

3 pièces meublée - Rue Aristide Briand 92130 Issy les Moulineaux**2 215 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 79,37 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponibles le 5 octobre 2024

Rue Aristide Briand 92130 Issy les Moulineaux - Superbe 3 pièces meublée de 79,37m² au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence gardiennée et de standing composé d'une entrée avec rangements, un double séjour avec espace salon et dîner donnant accès à un balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, vaisselle, ...) une suite parentale sur cour avec sa salle de douches et rangements, une seconde chambre avec rangements et balcon sur rue, une salle de bains, un wc séparés. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Calme, lumineux, traversant, deux balcons. Une cave et une double place de parking en enfilade complètent ce bien. Proximité T2 (Les Moulineaux) et RER C (Issy).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 215 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 189,6 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 658 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 190,55 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : T2 & RER C
- station : Les Moulineaux & Issy

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 6ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1997
- Récent
- 2 places de parking
- 2 balcons
- Terrasse
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note C
- Consommation énergie primaire 155 kWhEP/m².an





